Le CESAME

Métier / technique | Local | Bâtiment | Génie Civil

ADIM KNOWLEDGE - Les fondamentaux du montage d'opérations immobilières

Objectifs

- Appréhender les différentes phases d'une opération immobilière, de la prospection foncière à la commercialisation
- Anticiper la chronologie des étapes d'une opération de montage immobilier
- Appréhender les aspects budgétaires et financiers de l'opération
- Intégrer l'évolution du cadre législatif et réglementaire et les principes de sobriété énergétique dès la conception du projet
- Maîtriser les différents types de montage

Durée
14 heures2 jours

Nombre de participants
De 7 à 10 participants

En présentiel
Taux de satisfaction : 100%

Tarif
Contactez votre responsable formation RH pour plus d'informations

Activités
Bâtiment

Level
Local

Aperçu

Programme

LES FONDAMENTAUX DU MARCHE IMMOBILIER

- Appréhender le contexte actuel du marché immobilier : - ses impacts directs sur le montage - le suivi des projets

LE CADRE GENERAL D'UN PROJET IMMOBILIER

- Définir :- le cadre général- les bases indispensables au déroulement d'un projet

LE CADRE D'URBANISME EN FRANCE

- Appréhender les principaux documents à consulter dans le cadre d'un projet
- Maîtriser les autorisations administratives et les délais d'obtention

LA PHASE DEVELOPPEMENT ET LA MAITRISE FONCIERE

- Evaluer l'opportunité d'une opération
- Définir le programme envisagé
- Identifier les outils et le préalable pour la maîtrise foncière
- Maîtriser le risque lié à une acquisition

LA VENTE EN L'ETAT FUTUR ACHEVEMENT

- Appréhender le cadre juridique de la vente en VEFA
- Utiliser avec efficacité les différents outils de commercialisation et de publicité
- Exploiter les différents canaux de commercialisation
- Réaliser un montage en CPI

LE DEVELOPPEMENT DURABLE ET LES OPERATIONS DE MONTAGE

- Maîtriser l'évolution du cadre réglementaire et l'impact sur les projets

LES MONTAGES ALTERNATIFS D'ACTUALITE

- Maîtriser les nouveaux montages d'opérations
- Proposer des alternatives lorsque le montage classique ne permet pas l'équilibre ou la satisfaction politique

LES MODIFICATIONS LIEES AUX DERNIERES EVOLUTIONS LEGISLATIVES

- Déterminer les impacts des dernières évolutions législatives Loi ALUR, Loi MACRON, Loi ELAN, décret tertiaire

LA RELATION AVEC LA MAITRISE D'OEUVRE

- Les différentes missions du Maître d'Oeuvre
- Les particularités du contrat de Maîtrise d'Oeuvre
- Le pilotage d'un groupement de MOE

APPROCHE FINANCIERE DU PROJET

- Déterminer les liens entre le montage juridique et financier des opérations
- Comprendre le financement bancaire des projets ainsi que des fonds propres
- Cerner les principaux postes de dépenses et de recettes d'un équilibre budgétaire d'un projet : - les partenaires- les clients- le calendrier- les perturbations- les services supports- les contraintes techniques et réglementaires

Méthodes pédagogiques

- Etudes de cas pratiques
- Echanges interactifs avec les stagiaires
- Retours d'expériences

Evaluation

- Atelier participatif "Planning projet" : Echanges de connaissances et questions / réponses autour d'une frise pédagogique d'un "projet type"
- Mise en situation finale : Simulation d'une opportunité foncière fictive : travail en équipe pour reconstituer un bilan d'opération et déterminer quelle est la meilleure proposition financière pour l'acquisition du foncier

Ressources pédagogiques

- Livret stagiaire

Pour qui ?

Public concerné

Commercial, Directeur PPP/MONTAGE/PROJ.AMO, Ingénieur débutant, Juriste, Resp/chargé d'opérations immobilières

Prérequis

Aucun

Informations pratiques

Campus Le CESAME qui dispensent la formation

- Le CESAME Île-de-France Nanterre Télécharger le livret d'accueil

Lieu de formation

Nanterre

Délais d'accès à la formation

Rapprochez-vous de votre responsable formation RH

Modalités d'accès et d'accueil

Référez-vous au livret d'accueil de votre centre CESAME et aux conditions sanitaires en vigueur



Le CESAME est également engagé dans une démarche handi’accueillante. Vos centres de formation CESAME sont engagés dans une démarche handi’ accueillante. Nous sommes à votre disposition pour tout besoin d’amélioration de vos conditions d’accès à la formation, qu’elles soient physiques, sensorielles, matérielles ou pédagogiques

SIRET

380 448 944 00211

NDA

11 92 11594 92